

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE PUZEAUX

SEANCE DU 9 juillet 2025

Nombre de membres

Aff au C.M : 11

En exercice : 6

Qui ont pris part à la dél : 6

L'an deux mille vingt cinq  
le 9 juillet

Convocation du 02/07/2025

Affichage du : 10/07/2025

Délib 1-juillet/2025

Le Conseil municipal de  
Puzeaux (Somme ) régulièrement convoqué, s'est réuni sous la  
présidence de M. Jean-Louis Ramecki, maire

Présents : Mesdames Nadine Ribouchon, Thérèse Potier , Claudie Potier et Messieurs Bernard Lefevre, , Marc Ribouchon.

Excusés : Stéphane Rippert, Mickaël Bigot , Franck Lemeteil, Arnaud Fagault

Absente : Emilie Delamotte

Secrétaire : Nadine Ribouchon

*Modifie et remplace la délibération 10 du 3 avril 2025*

**OBJET : Avis sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Terre de Picardie**

La séance ouverte,

Le Conseil communautaire de Terre de Picardie par délibération du 27 février 2025 a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Le projet de PLUi est ainsi composé des pièces suivantes :

- le rapport de présentation ;
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- le règlement écrit ;
- les différents plans de zonage ;
- les annexes.

Lors de la consultation des communes membres à l'issue de l'arrêt projet, certaines communes ont émis un avis défavorable.

Lorsque l'une des communes membres de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) émet un avis défavorable sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

ou les dispositions du règlement qui la concerne directement, l'organe délibérant compétent de l'EPCI doit de nouveau délibérer sur le projet de PLUi, conformément à l'article L-153-15 du Code de l'urbanisme.

La communauté de communes ne modifie par le PLUi à ce stade de la procédure, considérant que certaines réserves et observations pourraient être prises en compte à l'issue de l'enquête publique.

En tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie la commune de Puzeaux est ainsi invitée à formuler un avis sur le deuxième arrêt du projet de PLUi en date du 12 juin 2025.

A l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal d'émettre un avis sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.101-1, L.101-2,

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles, L.132-7 à 132-11, L.104-1 à L.104-3, L.151-1 et suivants, L.153-11 et suivants, R.123-1 et suivants, R.151-1 et suivants, R.152-1 à R.153-21,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 décembre 2018 portant sur l'approbation des statuts de la communauté de communes Terre de Picardie,

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 30 janvier 2020 de prescription d'élaboration du PLUi précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation,

Vu la conférence des maires, prévue aux articles L.151-3 et L.153-8 du Code de l'urbanisme, qui s'est réunie le 01 septembre 2021 pour présenter la démarche de PLUi,

Vu la conférence des maires en date du 18 janvier 2024 présentant le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 18 avril 2024 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération n°2025-007 du Conseil communautaire en date du 27 février 2025 relative au bilan de la concertation et à l'arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Vu la délibération n°2025-019 du Conseil communautaire en date du 12 juin 2025 relative au deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Considérant qu'en tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie, la commune de Puzeaux est consultée, pour avis, sur le projet de PLUi,

Considérant qu'à l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme

Considérant qu'il semblerait opportun d'apporter certains ajustements portant principalement sur le dispositif réglementaire et les OAP.

Le Conseil municipal, après examen du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) présenté et mis à disposition dans le cadre de la concertation, émet un **avis favorable avec réserve**, concernant plusieurs incohérences relevées dans le zonage de certaines parcelles situées sur le territoire communal.

Les observations sont les suivantes :

- **Parcelles n° 0220 et 0219** : Il s'agit de maisons récentes classées en zone **ZA (zone agricole)**, ce qui ne correspond pas à leur usage résidentiel actuel.

- **Parcelles n° 0140 et 0139** : Ces parcelles comportent également des habitations qui datent d'après guerre, mais sont classées en zone **ZA**, ce qui ne semble pas adapté à leur vocation actuelle.
- **Parcelles n° 0027, 0028 et 0029** : Ces terrains sont classés en zone **ZA**, mais la cohérence de ce classement au regard de leur occupation ou de leur environnement n'est pas clairement justifiée.( en particulier pour les parcelles 0029 et 0027)
- **Parcelle n° 0151** : Une vérification du zonage est demandée, celui-ci ne semblant pas en adéquation avec l'état réel ou l'affectation souhaitable de la parcelle.( maison située de l'autre côté de la voie ferrée actuellement classée en SN dans la carte communale)

Le Conseil municipal demande que ces incohérences soient revues et que le zonage soit corrigé en fonction de l'usage réel ou prévu de ces parcelles, afin de garantir une cohérence entre le document d'urbanisme et la réalité du terrain.

Pour extrait conforme

Le maire, Jean- Louis Ramecki



Envoyé en préfecture le 11/07/2025

Reçu en préfecture le 11/07/2025

Publié le



ID : 080-218006096-20250709-DEL1\_JUY\_2025-DE